

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: ZAVADOVICS IMRÉNÉ
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3534 Miskolc, Lilla utca 1.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

Kifüggesztés napja: 2026.09.10.
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 45 napos
hatarido első napja: 2026.09.11. utolsó napja: 2026.09.25.
A határidő JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.09.28. Jognyilatkozat:db
Kelt:

P.H. aláírás

mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: Domán Tímea
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3903 Bekecs, Vörösmarty Mihály út 8.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagsági szám:
OCSG száma:
Nyilvántartásba vételi helye, ideje: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara BAZ Megyei Igazgatóság
Hivatkozási szám:

mint földhasználó, és haszonbérlet /továbbiakban haszonbérlet/

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Legyesbénye		külterület		035/33
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	0,1861		5,49

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Legyesbénye		külterület		06/9
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	1,4597		32,24

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérelő haszonbér fejében köteles hektáronként 115.000 Ft-ot, azaz egyszázötvenötezer forintot a Haszonbérelőnek átutalni a bérbeadó számlaszámára vagy belföldi postautalványon elküldeni minden év utolsó napjáig.
- 3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől ...10.....-évre kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlet kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének d./pontja alapján, illetve 46. § (4) bekezdésének a./ pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....)*

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlet nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt:*2013.09.*....., 20.....*09*..... hónap*01*..... nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet

Tanuk:

.....
név

.....
lakcím

.....
név

.....
lakcím