

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Krupla Eszter

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3565 Tiszalúc, Jókai u. 37

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Kifüggesztés napja: 2026.09.18
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 2026.09.19 utolsó napja: 2026.10.05
A határidő JOGVESZTŐ!
Levetel napja: Jognyilatkozat:db
Kelt:

P.H. aláírás

mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó/továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: Krupla József

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3904 Legyesbénye, Rákóczi út 60.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagsági szám:

Családi gazdaság száma:

mint földhasználó, és haszonbérlet/továbbiakban haszonbérlet

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérletbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület,külterület,zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület	035/38	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	1,7358		51,2
Település neve		Fekvése (belterület,külterület,zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület	035/39	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	1,308		38,59

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlo haszonbér fejében köteles hektáronként 90.000 -ot, összesen: 23392 Ft, azaz hétvenháromezer-tizenháromezer a Haszonbérbe adónak banki átutalással megküldeni legkésőbb minden év utolsó napjáig.

A mindenkor Haszonbérlo köteles megfizetni az elvégzett mezői leltár értékét a Haszonbérbeadónak, melynek értéke 200.000, összesen: 200.000 Ft, azaz kétszázezer forint.

3./ A Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlo viseli.

5./ A Haszonbérlo az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személyeknek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 6 évig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlo kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdésének B, C pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog fenn áll (Fftv. 46 (4) a). *

11. / Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5. §-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg megfizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés-közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Legyesbénye, 2026. 09. hónap 08. nap

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Tanuk:

.....
név
390 Hódmezővásárhely, Róbert utca 60a
lakcím

.....
név
3909 Hódmezővásárhely, Kossuth utca 74.
lakcím

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő