

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kifüggesztés napja: 2026.09.18.
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15. napos
határidő első napja: 2026.09.19. utolsó napja: 2026.10.05.
A határidő JOGVESZTŐ!
Levétel napja: Jognyilatkozat:db
Kelt:

1. Név: Krupla Eszter
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3565 Tiszalúc, Jókai u. 37
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

P.H. aláírás

2. Név: Krupla Gábor
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3565 Tiszalúc, Jókai u. 37
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

*mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó/továbbiakban haszonbérbe adó/
másrészről*

Név: Krupla József
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3904 Legyesbénye, Rákóczi út 60.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

Kamarai tagsági szám:

Családi gazdaság száma:

*mint földhasználó, és **haszonbérlet**/továbbiakban **haszonbérlet**/*

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérletbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület	026/14	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	4,4014	3	106,95
	szántó	0,3784	4	7,23

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérletét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlet haszonbér fejében köteles hektáronként 90.000 Ft-ot, összesen: 430.182 Ft, azaz Négyszázharmincezer-egyszáznyolcvankettő Forint a Haszonbérbe adónak banki átutalással megküldeni legkésőbb minden év utolsó napjáig.

3./ A Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlet viseli.

5./ A Haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személyeknek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 20 évig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlet kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013 évi CXXII: törvény 46. § 1. bekezdésének A pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog fenn áll (Fftv. 46 (4) a). *

11. / Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlo nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5. §-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg megfizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés-kozlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Legyesbénye, 2026 . 09 . hónap 08 . nap

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlo /

Tanuk:

.....
név
3904 Legyesbénye, Rákóczi út 60 sz.
lakcím

.....
név
3909 d. d. d. Kossuth t. u. 174.
lakcím

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlo