

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Körömi Lászlóné

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3903 Bekecs, Honvéd út 136.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

mint termőföld tulajdonos és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/

Cég név: "Hegyalja" BOS KFT

Székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd út 226.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

NAK szám:

Mg. szervezeti nyilv. szám:

Képv.: Szalánczi Ábel

Anyja neve:

Lakcíme: 3908 Rátka, Kossuth utca 142.

Státusz: magyar jogi személy

mint haszonbérlet között, alulírott napon és feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0110/8	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)		Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	4 ha 0199 m ²			83,4
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		04/31	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)		Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	130 m ²			0,05
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		04/34	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)		Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	415 m ²			0,6
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		04/35	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)		Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	3294 m ²			1,2

2. Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérleti szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.
3. Felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, 2031. 12. 31.-ig kötik meg.
4. Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlet terhel.
7. Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni.
9. A haszonbérlet mértéke: 340.000 Ft/év. A haszonbérlet a haszonbérbeadó által megadott módon teljesíti.

Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KÖRÖMI LÁSZLÓ

név
cím
aláírás

2./

KÖRÖMI LÁSZLÓ
3903 BEKECS HONVÉD ÚT 136.

10. A haszonbérleti díjat évenként, legkésőbb tárgyév december 31 -ig kell kiadni, ill. kifizetni.
11. Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérletet értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérleti szerződés léteiről. Haszonbérbe adó úgyancsak közlési kötelezettség terhét abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
- a.) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján.
 - b.) Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
 - c.) A haszonbérlet szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - d.) Jogszabályban meghatározott egyéb okból.
13. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet irásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbérlet felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlet 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
14. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).
- Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv 510457/2014.06.13. számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
15. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
16. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
17. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar jogi személy.
18. Haszonbérlet kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
19. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
20. A haszonbérlet kijelenti, hogy öt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
21. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
22. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közzé kell tenni az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bekecs, 2026. év 00. hó 19. nap

Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KOROMI IMRE
3925 HUNGÁRSZÁG U. 28

név
cím
aláírás

2./ KOROMI FÁKOS
3903 BEKECS HONVE.D. u 136.

"Hegyalia" BOS KFT.

Bek.: 26.
Adószám: 1515138-2-05

Kifüggesztés napja: 2026.07.08.
Jognyilatkozat-teteire nyitva álló 15. napos
határidő első napja: 2026.07.09. utolsó napja: 2026.07.23.
A határidő JOGVEZETŐI
Levétel napja: Jognyilatkozat:db
Kelt:

P.H. aláírás