

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Értékes István**
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: **3900 Szerencs, Liszt Ferenc utca 14.**
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: **Blaskó István**
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: **3904 Legyesbénye, Petőfi út 48.**
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

Kamarai tagsági szám:

Családi gazdaság száma:

Családi gazdaság nyilvántartásba vételének helye és ideje: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara,
Szerencs, 2017, 03, 20

*mint földhasználó, és **haszonbérlető** /továbbiakban haszonbérlető/*

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlető

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		070/1	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
a	szántó	1 ha 1026	2 osztály községi	32,53	
b	legelő	1566	mintatér, 5 osztály	0,88	

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		070/2	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	1 ha 2015 m ²	2 osztály	35,44	

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		070/3	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	1 ha 2822	2 osztály	37,82	

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként 100.000,- Ft-ot, azaz Egyszázezer forintot a Haszonbérbe adónak banki átutalással / belföldi postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.
- 3./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.
- 5./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 2031.12.31. napjáig kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérő kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....)*.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

.....
Jogvesztés napja: 2026.05.18.....
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15..... napos
határidő első napja: 2026.05.19..... utolsó napja: 2026.06.02.....
A határidő JOGVESZTŐ!
Levétel napja: Jognyilatkozatidb
Kelt:

Kelt: Szerencs, 2026.05.10.

P.H. aláírás

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Tanúk:

.....
név

.....
név

3904 Levegőháza, Pelsőki út 48

3904, Levegőháza, Pelsőki út 48

.....
lakcím

.....
lakcím