

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

1./ Név: Jup. LUDOVIT, születési név: DORKO, születési hely és idő: Tatranske Matliare 2, anyja neve:, lakcím: VYSOKÉ TATRY, személyi azonosító:, adószám:

2./ Név:, születési név:, születési hely és idő:, anyja neve:, lakcím:, személyi azonosító:, adószám:

mint termőföld tulajdonosok, és haszonbérbe adók /továbbiakban haszonbérbe adók/

másrészről

Név: FOLDINE JÓTA MARTA, születési név:, születési hely és idő:, anyja neve:, lakcím: 3903. BEKECS, személyi azonosító: TU26LND 61, adószám:

kamarai tagsági szám:

mint földhasználó, és haszonbérelő /továbbiakban haszonbérelő/

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
<u>Leggyasbánye</u>		<u>Külterület</u>		<u>047/47</u>
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona érté- ke (AK)
<u>gyümölcsös</u>		<u>2997</u>	<u>h</u>	<u>5172</u>

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona érté- ke (AK)

.....
haszonbérbe adók

.....
haszonbérelő

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként 8000.....Ft-ot, azaz forintot a Haszonbérbe adónak átutalni / potai utalványon megküldeni.
- 3./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.
- 5./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 2045. 12. 22.....-ig kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérő kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdésének D. pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).*
- 11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

.....
haszonbérbe adók

.....
haszonbérő

c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés-közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Bekecs, 202512..... hónap 22 nap.

.....
haszonbérbe adók

.....
haszonbérő

Suggerálás napja: 2026.01.08.
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15..... napos
határidő első napja: 2026.01.09. utolsó napja: 2026.01.23.
A határidő JOGVESZTŐ!
Levetel napja: Jognyilatkozat:db
Kelt:

P.H. aláírás

Tanúk:

.....
név

04455 Kónavara 137

.....
lakcím

.....
név

0902 PRILACS TÚRTO 1

.....
lakcím

SORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KÖRHAZNYHATÁR	
Előírat:	Utóírat:
Érkezős írás:	2025 DEC 22. Ügyintéző:
Állomány:	584 486