

# MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

1./ Név: Jug. Kucanir Dorco, születési név: ....., születési hely és idő: ....., anyja neve: ....., lakcím: VYSOKÉ TATRY  
Tatranské Hatvané 2, személyi azonosító: ....., adószám: .....

2./ Név: ....., születési név: ....., születési hely és idő: ....., anyja neve: ....., lakcím: .....  
....., személyi azonosító: ....., adószám: .....

mint termőföld tulajdonosok, és **haszonbérbe adók** /továbbiakban haszonbérbe adók/

másrészről

Név: FOLDINE TOTH MARTA, születési név: ....., születési hely és idő: .....  
....., anyja neve: ....., lakcím: 3903 BEKECS  
Tűzoltó u. 1, személyi azonosító: ....., adószám: .....

kamarai tagsági szám: .....

mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

| Település neve     |                   | Fekvése<br>(belterület, külterület, zártkert) |                   | Helyrajzi száma<br>(alap/alátörés) |
|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| <u>Legyesbénye</u> |                   | <u>Külterület</u>                             |                   | <u>047/49</u>                      |
| Alrészlet<br>jele  | Művelési ága      | Terület nagysága<br>(ha, m <sup>2</sup> )     | Minőségi osztálya | Aranykorona érté-<br>ke (AK)       |
|                    | <u>Gyümölcsös</u> | <u>2.999</u>                                  | <u>4</u>          | <u>5,73</u>                        |

| Település neve    |              | Fekvése<br>(belterület, külterület, zártkert) |                   | Helyrajzi száma<br>(alap/alátörés) |
|-------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                   |              |                                               |                   |                                    |
| Alrészlet<br>jele | Művelési ága | Terület nagysága<br>(ha, m <sup>2</sup> )     | Minőségi osztálya | Aranykorona érté-<br>ke (AK)       |
|                   |              |                                               |                   |                                    |

.....  
haszonbérbe adók

.....  
haszonbérlet

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlo haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként 80.000 Ft-ot, azaz ..... forintot a Haszonbérbe adónak átutalni / potai utalványon megküldeni.
- 3./ A Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlo viseli.
- 5./ A Haszonbérlo az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 2015.12.22.....ig kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlo kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1.....bekezdésének..... pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).
- 11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

**12./ A haszonbérlo nyilatkozatai:**

a./ A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: .....

b./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

.....  
haszonbérbe adók

.....  
haszonbérlo

c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés-közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Bekecs, 2025.....12.....hónap 22 nap.

.....  
haszonbérbe adók

.....  
haszonbérő

Kitűzgetés napja: 2026.01.08  
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15 napos  
határidő első napja: 2026.01.08 utolsó napja: 2026.01.23  
A határidő JOGVESZTŐ!  
Levétel napja: ..... Jognyilatkozat: .....db  
Kelt: .....

R.H. aláírás

Tanúk:

.....  
név

04455 Komáromi 147  
lakcím

.....  
név

0903 BRUGCS TÚRULTÓ 1  
lakcím

BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Előirat: Utóirat:

Erkezési dátum: 2025 DEC 22. Ügyintéző:

Teljesítés: dátum: Közzététel: Cím:

584.487