

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Sárossv Ferenc**
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: **3903 Bekecs, Honvéd út 107/b**
 Személyi azonosító jel:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgárság: **magyar**
 mint termőföld tulajdonos és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/
 Cég név: **"Hegyalja" BOS KFT**
 Székhelye: **3903 Bekecs, Honvéd út 226.**
 Adószám:
 Cégjegyzékszám:
 KSH szám:
 NAK szám:
 Mg. szervezeti nyilv. szám:
 Képv.: **Nagy Ferenc**
 Anyja neve:
 Lakcíme: **3713 Arnót, Petőfi Sándor utca 69.**
 Státusz: **magyar jogi személy**
 mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és feltételekkel:

Kifüggesztés napja: **2025. 12. 12.**
 Jognyilatkozat-tételre nyitva álló **15** napos
 határidő első napja: **2025. 12. 13.** utolsó napja: **2025. 12. 29.**
 A határidő **JOGVESZTŐ!**
 Levétel napja: Jognyilatkozat:db
 Kelt:

P.H. aláírás

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Legyesbénye		külterület		092/1
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	1 ha 1279 m ²		12,52 Ak

- Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérlet szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérlet szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.
- Felek a haszonbérlet szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **2044. 12. 31.-ig** kötik meg.
- Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlet terheli.
- Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
- Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni.
- A haszonbérlet mértéke: 100.000Ft/Ha/Év. A haszonbérlet a haszonbérbeadó által megadott módon belföldi postautalvánnyal teljesíti.
- A haszonbérlet díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31.-ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
- Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérlet értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérlet szerződés létéről. Haszonbérbe adó ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérlet szerződés érvényességére.

"Hegyalja" BOS KFT.
 Bekecs Honvéd út 226.
 Adószám:
 Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ **Kémeth Ferenc**
 3713. Arnót, Petőfi Sándor utca 69.

név
 cím
 aláírás

2./

Lukács László
 3713. Arnót, Petőfi Sándor utca 69.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
- Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
- A haszonbérelő szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
- Jogszabályban meghatározott egyéb okból.

12. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérelő írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).

Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv 510461/2014.06.18. számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.

14. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

15. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 40. §. (1), (4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

16. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar jogi személy.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.

17. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.

18. A haszonbérelő kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

19. Felek rögzítik, hogy a haszonbérelő köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.

20. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közzélni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Megyaszó, 2025. év hó nap

"Hegyalja" BOS KFT.
Bekecs, Honvéd út 226.
Adószám: 10484438-2-05

Haszonbérbe adó

Haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Némethi Ferenc
3718 Megyaszó, Vízpart út 5.

név
cím
aláírás

2./

Juhász Erő
3718 Megyaszó, Vízpart út 1.