

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Molnár László

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3900 Szerencs Bethlen Gábor utca 20.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

mint termőföld tulajdonos és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/

Cég név: "Hegyalja" BOS KFT

Székhelye: 3903 Bekecs Honvéd út 226.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

NAK szám:

Mg. szervezeti nyilv. szám:

Képv.: Nagy Ferenc

Anyja neve:

Lakcíme: 3713 Árnót, Petőfi Sándor utca 69.

Státusz: magyar jogi személy

mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és feltételekkel:

- Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Legyesbénye		külterület		067/47	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)		Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	1 ha 5703 m ²			38,16

- Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérlet szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérlet szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.
- Felek a haszonbérlet szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **20. 30. 12. 31.-ig** kötik meg.
- Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlet terhel.
- Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
- Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni.
- A haszonbérlet mértéke: **60 kg/AK/év** **2000** pénzügyi egyenértéke. A haszonbérlet a haszonbérbeadó által megadott módon belföldi postautalvánnyal teljesíti.
- A haszonbérlet díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31 -ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
- Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérlet értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérlet szerződés léteiről. Haszonbérbe adott ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérlet szerződés érvényességére.
- A haszonbérlet szerződés megszűnik:
 - A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
 - Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
 - A haszonbérlet szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - Jogszámban meghatározott egyéb okból.

Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ *Molnár László*

név
cím
aláírás

2./

"Hegyalja" BOS KFT.

12. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlo írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlo 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).
Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv 510467/2014.06.13. számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
14. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
15. Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1), (4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjartozása.
16. Haszonbérlo kijelenti, hogy magyar jogi személy.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
17. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
18. A haszonbérlo kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
19. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlo köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közölni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv. valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Megyaszó, 2015. év 12 hó 01 nap

"Hegyalja" BOS KFT.
Bekecs, Honvéd út 226.
Adószám: 10484128 2-05

Haszonbérbe adó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ *Németh Tamás*
3118. Mezőcsanak, Hunyad u. 75.

név
cím
aláírás

2./ *Lukács László*
3118. Mezőcsanak, Hunyad u. 75.

Kifüggesztés napja: 2015. 12. 12.
Jognyilatkozat feltételre nyitva álló napos
2015. 12. 13. utolsó napja: 2015. 12. 23.
Közzététel dátuma: JAVESZTŐI
Jognyilatkozat:db

RH. aláírás