

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Szerbin Ildikó
Születési név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3900 Szerencs, Laktanya u. 2.
Személyi szám.:
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító jel:
Bankszámlaszám:

*mint termőföld tulajdonosok, és haszonbérbe adó /továbbiakban Haszonbérbe adó/
másrésztől*

Név: Montium-Bor Kft.

Cégjegyzék szám:

Adószám:

KSH szám:

Székhely: 3900 Szerencs, Csalogány út 36.

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető neve: Csorba István

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető címe: 3900 Szerencs, Petrikovics u. 62

Meghatalmazott személy neve:

Meghatalmazott személy címe:

Kamarai tagsági szám:

mint földhasználó, és haszonbérlet /továbbiakban Haszonbérlet/ között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település	Besorolása (belterület, külföldterület, zártkert)	Hrsz	Művelés i ága	Terület nagyság a m ²	AK értéke	Tulajdon i hányad
Legyesbénye	Zártkert	1045	szőlő	1,5007	20,86	1/1

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlet

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan hasznóbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy Hasznóbérlő hasznóbér fejében köteles 80.000 Ft/ha/év összeget fizetni. Hasznóbérlő jelen Hasznóbérleti Szerződés 3 éves időtartamára vonatkozó hasznóbért, 240.000,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenezer forintot egyösszegben, átutalással fizeti meg Hasznóbérbeadóknak.

3./ A Hasznóbérlő köteles a hasznóbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Hasznóbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Hasznóbérlő viseli.

5./ A Hasznóbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt hasznóbérbe további személynek nem adhatja.

6./ Jelen szerződés határozott időre szól, a jogviszony kezdete: a szerződés aláírásának napjától 2028.02.11-ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Hasznóbérlő köteles a hasznóbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Hasznóbérlő kötelessége.

9./ Hasznóbérlőt előhasznóbérleti jog illeti meg

- a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján – a 47. § (1) bekezdés és (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel -előhasznóbérleti joggal rendelkező volt hasznóbérlő földműves, akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- Hasznóbérlő kijelenti, hogy 2021.10.27. napjától kezdődően hasznóbérleti szerződés alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználója volt, mely részesművelési szerződés határideje 2024.10.27. napján járt le.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező magyar állampolgárok.

12./ A hasznóbérlő nyilatkozatai:

a./ A Hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: 510414/2015.

.....
Hasznóbérbe adó



b./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Kelt: Szerencs, 2025. március 21.
február 11.
2025 MÁRC 21.



.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérő

Tanúk:

Név: SZERENCSI LILIA KEKELY

Név: RINGER FERENC

Lakcím: 3900 SZERENCSE, Csalogány u. 26.

Lakcím: 3900 SZERENCSE, Csalogány u. 26.

Szem.ig.szám: Szem.ig.szám:

.....
aláírás

.....
aláírás

Kifüggesztés napja: 2025. március 09.
Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15. napos határidő első napja: 2025. március 09.
A határidő JOGVESZTŐ!
Levetel napja:
Kelt:
P.H. aláírás