

LEGYESBÉNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2018. (II.19.) önkormányzati rendelete Legyesbénye Szabályozási Tervének
elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HESZ – területre vonatkozó előírásainak
megállapításáról szóló 8/2007. (VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Legyesbénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a 9. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró

- állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági ügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Kulturális Örökségvédelemért felelős helyettes Államtitkár, Nyilvántartási Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Hatósági Osztály,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Iroda,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, és a szomszédos települési Önkormányzatok

Legyesbénye Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján

- Legyesbényéért Közalapítvány

az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló

343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
- Szerencs Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi hatóság,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Legyesbénye Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 8/2007. (VIII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-2 jelű, ZT-05/01 törzsszámú, illetve T-3.b-II. jelű NYT-TRT-2017/23.törzsszámú Külterületi Szabályozási Terv, a T-3 jelű, ZT-05/01 törzsszámú, illetve T-3.b-I. jelű NYT-TRT-2017/23.törzsszámú Belterületi Szabályozási Terv, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet „

2. §

Az Ör. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Belterületi módosítás hosszú távon:

Monoki út észak

- a) Belterületbe vonás: 1167; 1168; 1169; 1170; 1171 külterületi ingatlan belterülethez csatlakozó 40 m-es szakasza a meglévő lakótelkekhez csatolva.
- b) Belterületbe vonás: 1140 hrsz-ú külterületi ingatlan belterülethez csatlakozó 18 m-es déli szakasza, a belterülethez csatolva.
- c) Belterületből kizárás: a 646, 844 hrsz. ingatlanoknak a Monoki út felé eső 50 m-es szakasza marad belterület lakóterületi funkcióval, a többi része (mintegy 260 m-es telekrész) külterületi mezőgazdasági szőlőterület.

3. §

Az Ör. 9.§ (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A nagyobb mélységű telkeknél a beépítettség nagysága a telek 60 m-es mélységéig értendő telekterületre vonatkozik.”

4. §

Az Ör. 9.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Falusias és kertvárosias lakóterületen, ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.”

5.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

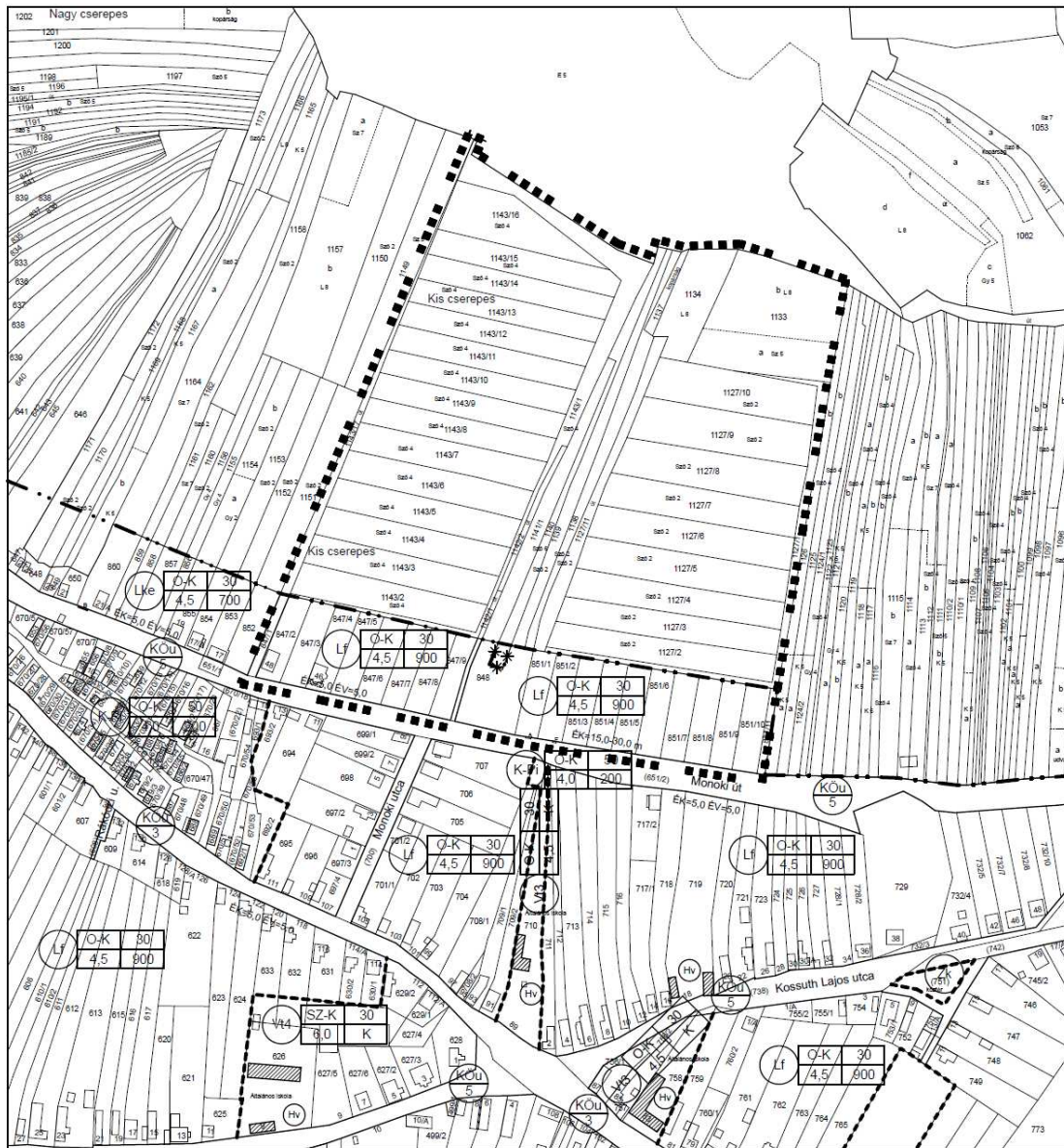
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követő ügyekben kell alkalmazni.

Hlivják László
polgármester

Bodnár Jánosné
jegyző

Melléklet: T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszámú szabályozási tervlapok

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



Az alptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!
A beérkezett vélemények alapján javítva!

 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: LEGYESBÉNYE KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése : Legyesbénye község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK:  Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303	 Fazekasné Jánocsi Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	 Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv (belterület)	Dátum: 2017.12.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/23.	Rajzszám: T-3-b-I.

JELMAGYARÁZAT

Falusias lakóterület

Lf	O-K	30
	4,5	900

Településközpont vegyes terület

Vt3	O-K	30
	4,5	K

Vt4	SZ-K	30
	6,0	K

Településközpont vegyes terület

K-Pi	O-K	50
	4,0	200

Közlekedési terület

$\frac{K\ddot{O}u}{3}$	Országos mellékút, települési főút
------------------------	------------------------------------

$\frac{K\ddot{O}u}{5}$	Kiszolgálóút
------------------------	--------------

Zöldterület

Zk	Közterületi zöldterület
----	-------------------------

ÉK=5,0 ÉV=5,0 Előkert mérete

Hv		Helyi védelem alatti épület
----	--	-----------------------------

----- Övezeti jel

— . . — . . Belterület határ

■ ■ ■ ■ ■ ■ Változással érintett terület

* Leszűntetőjel

**Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!
A beérkezett vélemények alapján javítva!**

<p style="font-size: 8px;">4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGELİZŐ: LEGYESBÉNYE KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése : Legyesbénye község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: <p style="font-size: 8px;">Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303</p>	<p style="font-size: 8px;">Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező</p>	<p style="font-size: 8px;">Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező</p>	
	A rajz megnevezése: Jelmagyarázat	Datum: 2017.12.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/23.	

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

- Változással érintett terület
- - - - - Belterület határa
- - - - - Természeti terület határa
- ⤷ Barlang

- Mk 1** Kertés mezőgazdasági terület * Leszűntetőjel
- Ev** Védelmi erdő
- Ma 2** Mezőgazdasági általános terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!
A beérkezett vélemények alapján javítva!

	MEGBÍZÓ: LEGYESBÉNYE KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Legyesbénye község Településrendezési Terv			
	TERVEZŐK: Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építómérnök közreműködő tervező		 Liskány Tamás építómérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv (külsőterület)		Dátum: 2017.12.hó		Törzsszám: NYT-TRT-2017/23.		Rajzszám: T-3.b-II.

4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303
E-mail: szabolcsterv@gmail.com